

**『擬訂新北市中和區安平段 912 地號等 21 筆(原 14 筆)土地都市更新事業計畫』案
工作時程預估(110.05.05)**

階段	工作項目	預估時程 (月)	預估完成 時間	主辦	協辦	備註
壹、更新 事業 計畫 階段	事業計畫報核	--	103.04.25			
	都更及都設聯席審查第 1 次小組會議紀錄	--	104.11.09	茂霖、建築師	實施者、都更處	
	都更及都設聯席審查第 2 次小組審議	--	106.07.06	茂霖、建築師	實施者、都更處	
	都更及都設聯席審查第 3 次小組審議	--	108.03.19	茂霖、建築師	實施者、都更處	
	都更及都設聯席審查第 4 次小組審議		109.01.06	茂霖、建築師	實施者、都更處	
	都更及都設聯席審查第 5 次小組審議	--	109.10.30	茂霖、建築師	實施者、都更處	
	都市設計委員會審議	--	109.12.11	建築師	實施者、茂霖	
	<u>安樂路側地下室開挖與 914 地號土地疑義 之釐清與完成地籍分割</u>	<u>--</u>	<u>110.05.15</u>	<u>實施者</u>	<u>建築師、地政士</u>	
	都設報告修正	0.5	110.05.30	建築師	結構及水電技師	
	都更事計報告(聽證會版)修正及送件	0.5	110.06.15	茂霖	實施者、建築師	
	事業計畫書檢核及聽證會安排	1	110.07.15	都更處	茂霖、實施者	
	都更聽證會及意見修正	1.5	110.08.31	茂霖	都更處、實施者、住戶及都設委員	視市府時間而定
	◎都更大會審議通過	1.5	110.10.15	新北市都更審議 委員會	茂霖、都更處	
	事業計畫確認會議紀錄	1	110.11.15	新北市都更委員 會	都更處	
◎更新事業計畫發佈實施	2	111.01.15	都市更新處	都更處、茂霖、建築師		
貳、權利 變換 計畫 階段	更新前後價值估算、銷坪面積估算	2	111.01.31	估價師	實施者、茂霖、建築師及其他	事業計畫大會審議確定後
	權變自辦公聽會及權利分配	2	111.03.31	茂霖	實施者、估價師、建築師及其他	事業計畫核定實施後
	權利變換計畫送件、初審	1	111.04.30	茂霖	實施者、估價師	
	權變計畫簽辦公展	1	111.05.31	都更處審議科	茂霖	

	權利變換公展、公辦公聽會	1	111.06.30	都更處審議科	茂霖、實施者、住戶	
	簽辦專案小組成員	0.5	111.07.15	都更處審議科	都市更新處審議科	5名府外專案小組委員
	權變審查第1次小組審議	1	111.08.15	新北市都更委員	茂霖、都更處	
	意見修正	2	111.10.15	茂霖	實施者、估價師	
	權變審查第2次小組審議	1	111.11.15	新北市都更委員	茂霖、都更處	
	意見修正	1.5	111.12.31	茂霖	實施者、估價師	
	事業計畫書檢核及聽證會安排	1	112.01.31	都更處	茂霖、實施者	
	都更聽證會及意見修正	1	112.02.28	茂霖	都更處、實施者、住戶及都設委員	視市府時間而定
	◎權利變換大會審查	1	112.03.31	都市更新處	茂霖、實施者	
	◎權利變換計畫發布實施	2	112.05.31	都市更新處	茂霖	
參、建照階段	◎辦理容積移轉	1	112.06.30	實施者	建築師	細項及時程待後續權變計畫發布實施後，再行提列
	◎建照申請	2	112.08.30	建築師	實施者	
肆、施工階段	◎申報開工	2	112.10.31	實施者	建築師、城鄉局、工務局	
	◎施工期	30	115.04.30	營造廠	建築師、工務局	
伍、完工及交屋階段	◎完工、請領使照	3	115.07.31	建築師	城鄉局、工務局	
	◎水、電、瓦斯申請	2	115.09.30	實施者	工務局	
	◎交屋	1	115.10.31	實施者	地政士	